

# 京都大学（南部）総合研究棟施設整備事業の 民間事業者の選定について

平成 15 年 6 月 6 日

文部科学省  
京都大学  
<問い合わせ先>  
京都大学 施設部企画課  
TEL：075-753-2248

京都大学は、平成 15 年 6 月 6 日、京都大学（南部）総合研究棟施設整備事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年法律第 117 号)第 7 条の規定に基づく民間事業者の選定を行ったので、同法第 8 条の規定に基づき結果を公表します。

落札者：清水建設グループ

構成員：清水建設(株)

協力会社：(株)松田平田設計、(株)シミズ・ビルライフケア関西、コスモ建物管理(株)

同グループの提案のイメージ図等を別紙（PDF 形式）に示します。  
なお、本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

## 入札結果概要

	新日本製鐵 グループ	清水建設 グループ	鴻池組 グループ	奥村組 グループ	浅沼組 グループ
基 礎 点	60	60	60	60	60
加 点	17.7087	19.8365	17.3215	16.4578	14.9565
得点合計(X)	77.7087	79.8365	77.3215	76.4578	74.9565
入札価格(Y)	31.23074 億円	21.19735116 億円	29.79257 億円	34.80753 億円	30.97747 億円
評価値 (X/Y)	2.4882	3.7663	2.5953	2.1965	2.4197
総合順位	3	1	2	5	4

（ 得点、及び評価値は小数点以下 4 桁までの表記 ）

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日発表する予定です。

## 京都大学（南部）総合研究棟施設整備事業に係る入札手続等の概要

標記については、平成 15 年 2 月 28 日（金）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定を行いました。

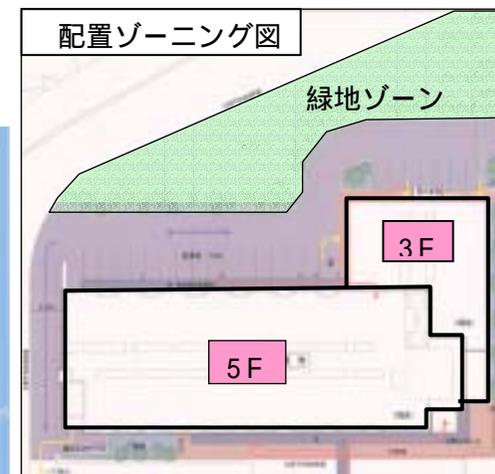
- 1．事業名 「京都大学（南部）総合研究棟施設整備事業」
- 2．事業内容 京都大学（南部）総合研究棟の設計、監理、建設、維持管理業務
- 3．事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成 30 年 3 月 31 日まで（約 15 年間）
- 4．事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施
- 5．入札参加資格要件に係る事項  
入札参加者は、単体企業又は複数の企業グループ
- 6．入札手続等

### 入札方法

- ア) 競争参加資格の確認（資格審査）と事業提案内容の審査（本審査）を経て落札者を決定
- イ) 本審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

### 入札のスケジュール

- 1．競争参加資格確認申請書等の受け付け 平成 15 年 4 月 1 日～4 月 4 日
- 2．入札参加資格の審査結果の通知 平成 15 年 4 月 9 日
- 3．入札書及び入札提案書の受付期限 平成 15 年 5 月 8 日
- 4．開札 平成 15 年 5 月 9 日
- 5．落札者選定結果の通知 平成 15 年 6 月 6 日



#### 建物概要

構造：鉄筋コンクリート造  
階数：地上5階建(一部3階)  
建築面積：1,670.0 m<sup>2</sup>  
延床面積：7,544.6 m<sup>2</sup>  
建物高さ：19.85m