

# 京都大学（桂）総合研究棟Ⅴ，（桂）福利・保健管理棟 施設整備事業の民間事業者の選定について

平成 15 年 7 月 18 日

京都大学  
＜問い合わせ先＞  
京都大学施設部整備計画室  
TEL：075-753-2247

京都大学は、平成 15 年 7 月 18 日、京都大学（桂）総合研究棟Ⅴ，（桂）福利・保健管理棟施設整備事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年法律第 117 号)第 7 条の規定に基づく民間事業者の選定を行ったので、同法第 8 条の規定に基づき結果を公表します。

落札者：ダイヤモンドリース株式会社を代表企業とするグループ

構成員：(株)竹中工務店、(株)リンレイサービス

協力会社：(株)昭和設計

○同グループの提案のイメージ図等を別紙（PDF 形式）に示します。

なお、本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

## 入札結果概要

	三菱商事(株) グループ	清水建設(株) グループ	新日本製鐵(株) グループ	ダイヤモンド リース(株) グループ
基 礎 点	—	60	60	60
加 点	—	22.75	24.71875	25.9375
得点合計(A)	—	82.75	84.71875	85.9375
入札価格(B)	予定価格を 超えている	10,670,555,231 円	10,796,155,030 円	10,897,392,847 円
総合評価値 [(A/B)×10 <sup>10</sup> ]	—	77.5499	78.4712	78.8606
総合順位	—	3	2	1

○総合評価値は、小数点以下 4 桁までの表記です。

○得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日発表する予定です。

## 京都大学（桂）総合研究棟Ⅴ，（桂）福利・保健管理棟 施設整備事業に係る入札手続等の概要

標記については、平成 15 年 3 月 7 日（金）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定を行いました。

1. 事業名 京都大学（桂）総合研究棟Ⅴ，（桂）福利・保健管理棟施設整備事業
2. 事業内容 京都大学（桂）総合研究棟Ⅴ及び（桂）福利・保健管理棟の設計、工事監理、建設、維持管理業務
3. 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成 30 年 3 月 31 日まで（約 15 年間）
4. 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施
5. 入札参加者の構成  
単独企業又は複数の者で構成されるグループ
6. 入札手続等

### 入札方法

- ア) 競争参加資格の確認（資格審査）と事業提案内容の審査（事業提案審査）を経て落札者を決定
- イ) 事業者の選定については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

### 入札のスケジュール

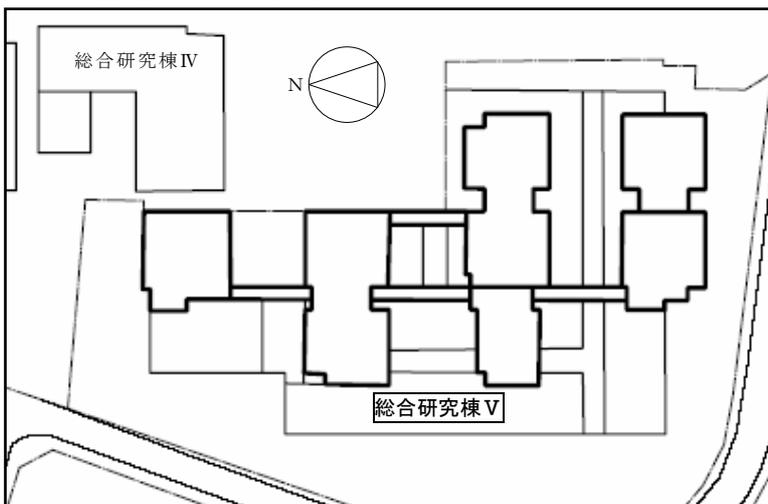
- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 競争参加資格確認申請書等の受け付け | 平成 15 年 4 月 7 日～4 月 11 日 |
| 2. 入札参加資格の審査結果の通知    | 平成 15 年 4 月 18 日         |
| 3. 入札書及び入札提案書の受付期限   | 平成 15 年 6 月 12 日         |
| 4. 開札                | 平成 15 年 6 月 13 日         |
| 5. 落札者選定結果の通知        | 平成 15 年 7 月 18 日         |

## 京都大学（桂）総合研究棟V



鳥瞰図

### ■ 配置ゾーニング図



### ■ 建物概要

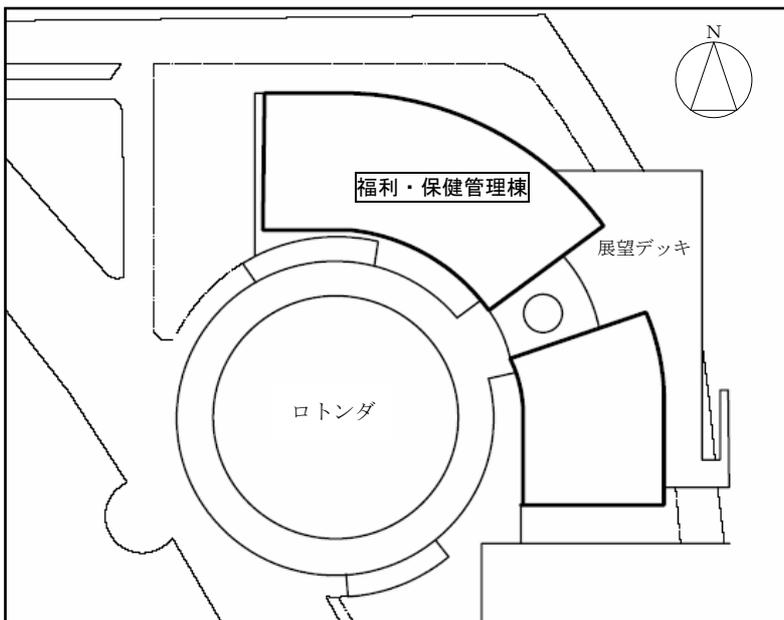
構造：PCaPC造、  
一部RC・S造  
階数：地上4階、地下2階  
建築面積：9,985.68 m<sup>2</sup>  
延床面積：25,330.68 m<sup>2</sup>  
建物高さ：14.98 m

## 京都大学（桂）福利・保健管理棟



鳥瞰図

### ■ 配置ゾーニング図



### ■ 建物概要

構造：RC造、一部PCaPC造  
階数：地上2階  
建築面積：1,505.95 m<sup>2</sup>  
延床面積：2,516.22 m<sup>2</sup>  
建物高さ：12.4 m