

# 京都大学（桂）総合研究棟Ⅲ （物理系）等施設整備事業

要求水準書（案）に関する質問回答・意見

平成21年7月29日

国立大学法人京都大学

- 1 本質問回答・意見は、平成21年6月30日(火)から7月7日(火)までに受け付けた京都大学（桂）総合研究棟Ⅲ（物理系）等施設整備事業の要求水準書（案）に関する質問及び意見を項目順に整理するとともに、質問にあつてはその回答を付したものです。
- 2 質問及び意見の内容は、質問者及び意見者の記載のとおりとしています。ただし、項目及び記載位置については、大学で整理していますので注意してください。
- 3 なお、本回答は、現時点での大学の考え方を示すものであり、今後変更する可能性がありますので注意してください。最終的には、入札説明書等に基づいてください。

京都大学（桂）総合研究棟Ⅲ（物理系）等施設整備事業 要求水準書(案)に関する質問回答  
 <要求水準書（案）本文>

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
1	参考案を提示する趣旨	2	1	4							【資料3】で表現されたプランは「基本的には本施設において…（中略）…要望を満足した」とありますが、【別表1-1】各エリアの要求水準の記載内容と相違する部分については、【資料3】を優先すると考えてよろしいですか。 また、建築基準法等に対する法適合性の検証は、済ませられていると解してよろしいですか。	ご質問の前段について、原則として、【別表1-1】を優先するものとします。 ご質問の後段について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等との適合性については、入札参加者の責任でもって行ってください。
2	参考案を提示する趣旨	2	1	4							電子顕微鏡など有感振動以下の振動でも機器性能に影響するような機器はございませんか？ある場合は室名と振動許容値をご教示願います。 また、それらの嫌震機器は振動発生源（振とう機・遠心分離機など）と平面的に離隔された計画と解釈してよろしいですか？	ご質問の前段について、有感振動以下の振動でも機器性能に影響するような場合は、機器側で対応する予定です。 ご質問の後段について、上記のような対応をする予定ですが、原則として、嫌震機器は振動発生源と平面的に離隔した計画としています。
3	施設整備業務	3	2	1	1	3					建設予定地内に地中障害物（旧建物の躯体や杭等）が有る場合には、資料（旧設計図等）を御提示下さい。	事業計画地内に地中障害物（旧建物の躯体や杭等）はありません。
4	適用基準等・設備	4	2	3	4	4					文部科学省電気設備工事設計資料および同機械設備工事設計資料は市販されておらず、web上にも無いようですが配布していただくか若しくは購入先またはweb上での閲覧可能場所をご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）ができるようにします。
5	適用基準等・その他	5	2	3	6						その他で示されている以外に京都大学で独自に定めている仕様書類はないものと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
6	敷地面積	5	2	4	2						「Cクラスター57, 94	入札説明書等において提示

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											2 m <sup>2</sup> (本施設の敷地)」とあります。 Cクラスターの敷地の測量図 (座標等) がありましたら、お示してください。	します。
7	敷地隣接道路	5	2	4	3						「敷地隣接道路：京都市道100号線」とあります。 これは、Cクラスター敷地の周囲にある道路全てと考えてよろしいでしょうか。	東側の敷地隣接道路は、京都市道101号線です。
8	延べ面積	6	2	5	1	1					想定延べ面積として表の記載がありますが、平成21年3月24日公表の実施方針P194(2)1)の計画概要記載の表と若干異なります。階の考え方や構成は今回公表の表が優先するという理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりですが、最終的には、入札説明書等において提示します。
9	構造	6	2	5	1	3					「入札参加者の提案とする。」と記載されていますが、要求水準書11項13行目には「総合研究棟Ⅲについては、プレキャストプレストレストコンクリート(PCaPC)構造を基本構造とする。」とあります。「入札参加者の提案とする。」が正しいと考えてよろしいでしょうか。	「構造：入札参加者の提案とする。」を「構造：プレキャストプレストレストコンクリート(PCaPC)構造を基本とするが、詳細については、入札参加者の提案とする。」に変更します。
10	所有区分	7	2	5	3	2					BOT部分に関する光熱水費は事業者の負担という理解でよろしいのでしょうか。その場合の、負担方法をご教授下さい。	BOT方式部分、BTO方式部分及びこれらの共用部分の光熱水費については、入札説明書等に特記がない限り、大学の負担とします。ちなみに、現段階では、レンタルラボ部分は入居者の負担、事業者に提供する予定の施設管理室部分は事業者の負担、事業者の附帯事業部分は事業者の負担とする予定です。詳細については、入札説明書等において提示します。
11	所有区分	7	2	5	3	2					本施設は、貴大学の所有するBTO部分と事業者の所有するBOT部分の区分所	BOT方式部分、BTO方式部分及びこれらの共用部分の光熱水費については、

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											有建物であることは理解しております。そこで、全体共用部分に関する光熱水費は、貴大学と事業者の持分割合による負担という理解でよろしいのでしょうか。	入札説明書等に特記がない限り、大学の負担とします。ちなみに、現段階では、レンタルラボ部分は入居者の負担、事業者に提供する予定の施設管理室部分は事業者の負担、事業者の附帯事業部分は事業者の負担とする予定です。詳細については、入札説明書等において提示します。
12	所有区分	7	2	5	3	2					所有区分として区分所有建物を前提とする記載がありますが、管理規約や使用細則の作成は大学側が事業者と協議の上で作成するという理解でよろしいでしょうか。また、当然に外壁や屋上等の共有部分は床面積による持分割合となり、突発的な修繕が必要な場合も当該持分割合にて双方が負担するという理解でよろしいでしょうか。	ご質問の前段について、建物の区分所有に準拠した管理規約や使用細則については、事業者の提案に基づき、大学と事業者で協議するものとし、最終的には大学が定める予定です。ご質問の後段について、原則的にはお考えのとおりですが、詳細については、入札説明書等（特に事業契約書（案））において提示します。
13	周辺環境への配慮	7	2	6	1	2	④				「周辺道路の高低差に合わせて、建物の高さを抑え、景観に配慮する」とあります。周辺道路の高低差のわかる測量図があればお示してください。	入札説明書等において提示します。なお、このことについては、【資料5】についても、十分に配慮してください。
14	実験用サービス動線の確保	7	2	6	1	3	①				「大型車両の搬入と回転スペースに配慮」とあります。具体的に何トン車両によるサービス動線を配慮したらよろしいでしょうか。	2～4トンの車両を予定しています。
15	地球環境保護への配慮	8	2	6	2	4					「施設の計画に当たっては、窒素酸化物や硫黄酸化物等の周辺環境への排出による大気汚染防止など、地域環境保全に配慮し、・・・二酸化炭素排出の少ない設備の導入を優先する・・・」とありますが、当該施設に設置すべき熱源には、現地で窒素酸化物・硫黄酸化物を排出する燃焼方式の機器を極力回避し、電	入札説明書等（特に要求水準書）の規定によるものとし、これ以外の条件については、施設の利用形態等を勘案し、最適な機器を選定するものとします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											動機駆動方式の高効率ヒートポンプ機器などの採用が最適であると理解いたしますが、よろしいでしょうか。	
16	建築計画における基本的要件	8	2	6	6						要求水準書（案）P. 2には「別に示す【資料3】は、（中略）基本的には本施設において教育研究を行う大学教員、学生及び大学関係者（以下「利用者」という）の要望を満足した形となっている」とありますが、【資料3】で表現されたプラン及び面積と「（6）建築計画における基本的要件」の記載内容とが相違する部分については、【資料3】を優先すると考えてよろしいですか。	原則として、要求水準書の本文を優先するものとします。【資料3】は、要求水準書の本文、別表、【資料3】以外の資料を補完するものとします。
17	配置計画	8	2	6	6	1	①				本事業建物の位置（総合研究棟Vとの離隔距離、柱芯位置など）を想定されていれば、ご教示願います。	本施設の位置は、大学が提示する関連資料等を参考にし、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守して、入札参加者で判断してください。
18	配置計画	9	2	6	6	1	③				Cクラスターのサブ入口について具体的に示された資料を御提示ください。	「Cクラスターのサブ入口」とは、京都市道100号線から入る、Cクラスターの敷地南側の入口のことです。
19	平面・動線計画	9	2	6	6	2	②				「サービスヤードの東側取り合い部分については、管理上車両の通行は避ける」とありますが、敷地東側道路からの車両アクセスは不可という意味でしょうか。「東側取り合い部分」を明示願います。	サービスヤードの東側取り合い部分については、車両の回転スペースの確保のみとし、東側の敷地隣接道路からの車両アクセスは設けないものとします。車両アクセスは、西側（一部南側）からとってください。
20	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑤				「各既整備建物との動線に配慮した計画」とありますが、本事業建物のB2階レベルで、総合研究棟Vの車両通路（【資料1-4】総合研究棟V平面図1に記載）に接続する車路を整備すると考えてよろしいで	お考えのとおりです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											ようか。	
21	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑩				【資料9】は、【資料8】と読み替えてよろしいでしょうか。	当該部分の【資料9】を【資料8】に変更します。
22	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑬				適切な間隔で緊急シャワーおよび洗顔器を設けるとありますが「適切な間隔」について具体的にご教示願えないでしょうか。	原則として、実験系の各棟の各階に1箇所以上を想定しています。
23	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑭				危険物保管庫の設置が明示されていますが、保管する危険物の品名（危険物分類）、数量を明示下さい。	入札説明書等において提示します。
24	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑭				総合研究棟Ⅲで計画されている危険物の分類と保管量をご教示下さい。また、その量は、Cクラスター全体で保管できるよう調整済みと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
25	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑭				危険物庫に保管される危険物の種類・容量についてご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
26	平面・動線計画	9	2	6	6	2	⑭				「プロムナード近辺の法面」とあります。このプロムナードとはヒルトッププロムナードのことと考えてよろしいでしょうか。違うのであれば具体的にどの部分かお示しください。	お考えのとおりです。
27	断面計画	10	2	6	6	3	④				B1階床レベルTP141.0m B2階床レベルTP+136.0mとありますが、階高6.0mと矛盾します。B2階床レベルをTP+135.0mと読み替えるべきでしょうか。また、これに伴いB3階床レベルをTP+129.0mと読み替えるべきでしょうか。	お考えのとおりですが、詳細については、入札説明書等において提示します。
28	断面計画	10	2	6	6	3	④				B2階階高6.0mの時、B1階床レベルはTP+142.0mではないでしょうか。	B1階床レベルTP+141.0m、B2階床レベルTP+135.0m、B3階床レベルTP+129.0mとしますが、詳細につ

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
												いては、入札説明書等において提示します。
29	内装計画	10	2	6	6	4	⑤				「既存実験装置の移転、移設、復元」に伴う室内取り合い部分の加工・補修・隙間処理等は、大学側で行うとの理解でよろしいですか。	お考えのとおりですが、本施設の建設期間中であって、事業者の作業量の増加が軽微な範囲（例えば、事業者の作業と同時に行うのが妥当で、その量が軽微な場合など。）については、可能な限り協力をお願いします。
30	内装計画	10	2	6	6	4	⑤				実験装置の基礎は本業務との記載がありますがどの実験機器に対して基礎が必要かご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
31	内装計画	10	2	6	6	4	⑥				「居室間の遮音は必要に応じて」とありますが、判断基準として、日本建築学会の「室間平均音圧レベル差に関する適用等級」（出典：「建築物の遮音性能基準と設計指針」）における等級等がありましたら、お示し下さい。	日本建築学会の「室間平均音圧レベル差に関する適用等級」（出典：「建築物の遮音性能基準と設計指針」）を判断基準とし、同指針にて「教室間」とされている部分を「研究室または実験室間」と読み替えるものとします。
32	内装計画	10	2	6	6	4	⑥				日本建築学会の「室間平均音圧レベル差に関する適用等級」（出典：「建築物の遮音性能基準と設計指針」）を判断基準とする場合、同指針にて「教室間」とされている部分を、「研究室または実験室間」と読替えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
33	内装計画	10	2	6	6	4	⑥				実験室等で特に遮音性能を要求される室があれば、ご教示願います。	【別表1-1】の「(b)建築関係」によるものとします。
34	内装計画	10	2	6	6	4	⑥				各室の許容騒音値についてご教示願えないでしょうか。	日本建築学会の「室間平均音圧レベル差に関する適用等級」（出典：「建築物の遮音性能基準と設計指針」）を判断基準とし、同指針にて「教室間」とされている部分を「研究室または実験室間」と読み替えるものとします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
35	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	①	ア			本工事用地東側の外周道路の通行止めについて、近隣住民との協議経過・取り決めなどをご教示下さい。	当該外周道路は市道であるため、京都市との協議が必要となります。今後、事業の進捗にあわせて、市当局等をはじめとする関係者と協議を重ねていく予定です。
36	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	①	ア			本工事用地東側の外周道路の通行止めについて、通行止めの開通時期をご教示下さい。	当該外周道路は市道であるため、京都市との協議が必要となります。今後、事業の進捗にあわせて、市当局等をはじめとする関係者と協議を重ねていく予定です。
37	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	①	ア			本工事用地東側の外周道路の通行止めについて、バリケード撤去については、本事業範囲に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
38	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	①	ア			近隣住民に対して説明された総合研究等Ⅲの高さ、外観形状、色彩計画及び建物配置をご教授下さい。	【資料5】によるものとします。
39	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	②	ア			「法令上、総合研究棟Ⅲ、総合研究棟Ⅳ、総合研究棟Ⅴは一棟となるように設計すること。」とあります。各棟を渡り廊下等でつなぐことと解釈してよろしいでしょうか。	総合研究棟Ⅲ、総合研究棟Ⅳ、総合研究棟Ⅴが一棟となる設計について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。
40	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	②	イ			「既整備建物に対して、遡及措置が発生しないような」とありますが、関係官庁とのこれまでの協議経緯があれば、開示願います。	既整備建物に遡及措置が発生しない設計について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。なお、質問番号42の回答も参照してください。
41	Cクラスターの建築物につ	10	2	6	6	6	②	イ			「既整備建物に対して、遡及措置が発生しないよう	既整備建物に遡及措置が発生しない設計について、建



番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
	いての京都市及び近隣協議事項										な」とありますが、特に構造関連規定の遡及に関しては、既整備建物が現行法規に適合している旨の証明を、本事業の建築確認申請の際に求められると思われるので、判断材料となる資料の開示をお願いいたします。	建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。なお、質問番号42の回答も参照してください。
42	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	②	イ			要求水準書（案）通りの計画であれば、遡及措置は発生しないと考えてよろしいでしょうか。	原則としてお考えのとおりですが、既整備建物に遡及措置が発生しない設計について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。また、事業者に明らかな帰責事由がない場合であって、既整備建物に遡及措置が発生した場合には、当該遡及に係る増加費用は、大学の負担とします。
43	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	10	2	6	6	6	②	イ			「法令上、既整備建物（総合研究棟Ⅳ・Ⅴ）に対して、遡及措置が発生しないような計画を行うこと」とあります。既整備建物の法的取り扱いのわかる資料、確認申請の検査済書等お示しいただける資料があれば御提示ください。	既整備建物に遡及措置が発生しない設計について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。なお、質問番号42の回答も参照してください。
44	Cクラスターの建築物についての京都市及び近隣協議事項	11	2	6	6	6	②	ク			「総合研究棟Ⅲの3階北面に設けること」とありますが、関係官庁とのこれまでの協議経緯があれば、開示願います。	非常用進入口の設置について、建築基準法をはじめとする関連法令及び条例等を遵守し、関係諸官庁と協議により決めるものとします。なお、事業者の当該協議について、大学は協力するものとします。
45	構造計画における基本的要件	11	2	6	7	1	①				「プレキャストプレストレストコンクリート（PCaPC）構造を基本構造とす	要求水準書（案）6頁の「構造：入札参加者の提案とする。」を「構造：プレ

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質問	回答
											る」と記載されていますが、(6)ページには「構造：入札者の提案とする」と記載されています。どちらが正しいのでしょうか。	キャストプレストレストコンクリート(PCaPC)構造を基本とするが、詳細については、入札参加者の提案とする。」に変更します。
46	構造計画における基本的要件	11	2	6	7	1	①				PCaPC構造を基本構造とするとありますが、それ以外の構造を採用する場合、どの範囲まで許されますか。	要求水準書(案)6ページの「構造：入札参加者の提案とする。」を「構造：プレキャストプレストレストコンクリート(PCaPC)構造を基本とするが、詳細については、入札参加者の提案とする。」に変更します。ご質問については、上記の変更に基づき、入札参加者の判断によるものとします。
47	構造計画における基本的要件	11	2	6	7	1	③				大地震後も構造体の大きな補修を行うことなく建物を使用できることを目標とするために、地震力を1.25倍することで必要かつ十分と考えてよいのでしょうか。	関連法令等を遵守するとともに、文部科学省建築構造設計指針を適用するものとします。
48	建築設備の耐震安全性の確保	11	2	6	7	4					建築設備の各設備について耐震グレードをご教示願えないでしょうか。	建設大臣官房官庁営繕部監修官公庁の総合耐震計画基準を適用するものとします。
49	設備計画における基本的要件	13	2	6	8	1	⑧				設備機器等について、「適切な耐震措置」の具体的な基準をご提示ください。	建設大臣官房官庁営繕部監修官公庁の総合耐震計画基準を適用するものとします。
50	設備計画における基本的要件	13	2	6	8	1	⑨				本事業範囲外の実験装置や付帯設備等との設備接続において、1次側室内端部(コンセント、手元開閉器、分電盤、給水管・配水管・ガス管・排気口等立上がり)以降の接続工事は、本事業範囲外との理解でよろしいですか。	お考えのとおりです。
51	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア			EMセンターに設置されている既設中央監視装置を新設しなければならないのでしょうか。もしくは既設中央監視装置にCクラスター	要求水準書(案)21ページの「テ火災報知設備」を参照してください。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											防災センターの中央監視装置からの信号を送ればよいのでしょうか。	
52	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア			警報発報時は、EMセンターの要員にて対応するという理解でよろしいのでしょうか。	防災センターの要員で対応します。
53	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア			EMセンターの要員の要員体制、勤務時間及び業務内容をご教授下さい。また、EMセンターの要員は24時間勤務されているのでしょうか。	要員体制及び勤務時間は、8:00～17:30は4名以上、17:30～8:00は2名以上です。主な業務は、自家用電気工作物・自家給水設備等の保全及び建物等構内の維持管理です。
54	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	a		桂団地全体の電力設備、動力設備、画像設備、入出退管理をEMセンター中央監視にて行うと有りますが、EMセンターの既設中央監視設備の詳細仕様、図面を提示下さい。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
55	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	a		EMセンターの既設中央監視盤の仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
56	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	a		「本建物もこの中央監視装置に接続し」とあるが、既存Cクラスター防災センターとEMセンター中央監視室の2箇所それぞれで、総合研究棟Ⅲ、総合研究棟Ⅴ、福利保健管理棟の3棟の集中監視ができると理解してよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
57	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	b		既存防災センターとの表現がありますが、これはCクラスターの既存防災センターを示すものと理解してよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
58	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	b		既存防災センターはaでいうCクラスター防災センターを指し示すものと考えてよろしいでしょうか（以降の「既設防災センター」について共通質疑）。また、	ご質問の前段について、お考えのとおりです。既存防災センターとは、Cクラスターの既存防災センターのことです。ご質問の後段について、機

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											機械室新設管理控室というのは今回の建物の機械室の一部に管理控室を設けると解釈してよろしいでしょうか（以降の「機械室新設管理控室」について共通質疑）	械室新設管理控室とは、総合研究棟Ⅴの既存防災センターの隣の機械室に、本事業の事業範囲により改修新設する控室のことです。
59	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		機械室新設管理控室とは、総合研究棟Ⅲ以外に設置されると理解してよろしいでしょうか。	機械室新設管理控室とは、総合研究棟Ⅴの既存防災センターの隣の機械室に、本事業の事業範囲により改修新設する控室のことです。
60	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		機械室新設管理控室へ既設中央監視装置を移設するとありますが、既設中央監視装置の詳細仕様、設計図面、施工図面を明示下さい。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
61	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		総合研究棟Ⅲの防災監視設備はCクラスター防災センターに設置し、中央監視設備は機械室新設管理控室に設置するものと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
62	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		「機械室新設管理控室」は、中央監視室に相当するものと類推されますが、必要防災設備を明示下さい。また、既存建屋内に設置する場合、当該部分の建築図、設備図の竣工図、施工図を明示下さい。	ご質問の前段について、トイレ呼出表示、機械警備、照明集中リモコンスイッチ等を想定しています。ご質問の後段について、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
63	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		既設防災センターにある既設中央監視装置の仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
64	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ア	c		機械室新設管理控室へ既設中央監視装置を移設するとあるが、機械室新設管理控室の場所について、総合研究棟Ⅲの内部なのか、Cクラスター防災センター付近なのか、具体的にご教示願えないでしょうか。	機械室新設管理控室とは、総合研究棟Ⅴの既存防災センターの隣の機械室に、本事業の事業範囲により改修新設する控室のことです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
65	建物管理方式	13	2	6	8	2	②	ウ	b		「夜間においても機械警備を行う体制とする」とありますが、既存の総合研究棟Ⅳ・Ⅴで導入されている機械警備と連携を図る必要はないという理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
66	照明設備	14	2	6	8	3	①	ア	a	vii	C E C / L の提出時期は実施設計時点で良いものと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
67	照明設備	14	2	6	8	3	①	ア	c	i	「L E D の採用を計画する」とありますが、採用範囲は提案によるものとしてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
68	照明設備	14	2	6	8	3	①	ア	c	i	直管主照明のL E D と H f 蛍光灯の使い分けの判断基準についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の提案によるものとします。
69	照明設備	14	2	6	8	3	①	ア	d	ii	「廊下照明は、遅延タイマーによるスケジュール点灯と人感センサーを使用し、ちどり点滅とする。」とありますが、タイマーによるスケジュール点滅部分の廊下と人感センサーによる点滅制御の部分の廊下があるものと考えてよろしいですか。また、スケジュール点滅部分の廊下はちどり点滅、人感センサーによる点滅制御はブロック単位と考えてよろしいですか。	入札参加者の提案によるものとします。
70	照明設備	15	2	6	8	3	①	ア	d	vii	既設リモコンスイッチを移設すると有りますが、既設リモコンスイッチの詳細仕様を提示下さい。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
71	コンセント設備	15	2	6	8	3	①	イ	c	i	コンセントプレートはS U S 製とありますが一般に言う新金属プレートのことでしょうか。また、スイッチプレートについても指定があれば指示願います。	配線器具類のプレートについては、原則としてS U S 製とします。
72	幹線設備	16	2	6	8	3	①	エ	a	vii	「既存計量システムに接続して」との表現がありますが、これは中央監視設備と	ご質問の前段について、C クラスター事務室の検針装置で収集したデータを、E

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											は別のシステムを示すのでしょうか。中央監視システムと別システムの場合、計量システムの詳細仕様、現状の監視ポイント数並びに、本体の設置場所を明示下さい。	Mセンターの中央監視装置に取り込んでいます。 ご質問の後段について、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
73	幹線設備	16	2	6	8	3	①	エ	a	vii	既存計量システムについての仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
74	避雷設備	19	2	6	8	3	①	ケ	a		避雷設備について旧 J I S 基準の採用は可能でしょうか。	新基準によるものとします。
75	構内電話及び構内情報設備	19	2	6	8	3	①	コ			平面図に通信機械室がみあたりませんが電気室に付随して設置するものと考えてよろしいでしょうか	入札参加者の提案によるものとします。
76	構内電話及び構内情報設備	19	2	6	8	3	①	コ	a	i	当該工事範囲は幹線敷設用ケーブルラック・配管・端子盤と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
77	構内電話及び構内情報設備	19	2	6	8	3	①	コ	b	ii	「情報用光ケーブルをBクラスター総合研究・管理棟の通信機器室に光成端盤を増設する」と有りますが、通信機器室の現状図を明示下さい。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
78	情報表示設備	20	2	6	8	3	①	シ	a		「学内要所に電子掲示板を設けるための配管を行う」と有りますが、電子掲示板設置位置を明示下さい。	b棟B1階のロビーを含め全体で3箇所程度の設置を想定していますが、設置位置については、入札参加者の提案を参考にするものとします。
79	警報設備	20	2	6	8	3	①	ス	a	iii	既設表示機の仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。また、既設表示機を移設するということは既設防災センターでは既設分の表示は不要になると解釈してよいでしょうか。	ご質問の前段について、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。 ご質問の後段について、お考えのとおりです。なお、詳細については、入札説明書等で提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
80	インターホン設備	20	2	6	8	3	①	セ			要求水準書（案）37頁の警備業務において常駐の必要はないとの記載ですが、夜間に本施設来館者がある場合、インターホン設備はどこに繋がるようなイメージでしょうか。また、EMセンターに繋がるのであれば、当該センター要員が対応されるのでしょうか。	インターホン設備は防災センターへつなぎ、防災センター要員が対応するものとしします。
81	テレビ電波障害防除設備	20	2	6	8	3	①	タ	c		電波障害対策工事は別途とするとあるため、3ページ1(1)6)には電波障害調査業務及びその対策業務とありますが、電波障害対策工事は本事業外という理解でよろしいでしょうか。	電波障害調査業務及び対策業務（工事を含む。）は、本事業の事業範囲とします。
82	監視カメラ設備	21	2	6	8	3	①	チ	e		既設監視カメラ装置の仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
83	防犯設備	21	2	6	8	3	①	ツ	a		防犯設備にカードロック装置とありますが、p.37の警備業務には機械警備とあります。ドアセンサー・人感センサー等が必要な箇所があればご教示願えないでしょうか。	警備業務における機械警備は、外部から本施設に侵入されるおそれのある箇所を対象とし、具体的な設置箇所、設置方法等については、入札参加者の提案によるものとしします。
84	火災報知設備	21	2	6	8	3	①	テ	a	vi	「総合研究棟V・福利厚生保健管理棟の自火報代表表示を全表示に改修する」とありますが、総合研究棟V・福利厚生保健管理棟の自火報設備の詳細を明示下さい。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
85	火災報知設備	21	2	6	8	3	①	テ	a	vi	既設自火報システムについて仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
86	中央監視設備	21	2	6	8	3	①	ト	a	ii	Cクラスター防災センターの既存中央監視設備を移設するとありますがCクラスター防災センターでは既存設備についての監視制御が不要になると解釈してよろ	お考えのとおりです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											しいでしょうか。	
87	検針設備	21	2	6	8	3	①	ナ	a	i	「既存検針設備」との表現がありますが、これは中央監視設備とは別のシステムを示すのでしょうか。中央監視システムと別システムの場合、検針システムの詳細仕様、現状の監視ポイント数並びに、本体の設置場所を明示下さい。	ご質問の前段について、Cクラスター事務室の検針装置で収集したデータを、EMセンターの中央監視装置に取り込んでいます。 ご質問の後段について、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
88	検針設備	21	2	6	8	3	①	ナ	a	i	既存検針設備の仕様・図面等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
89	外灯設備	21	2	6	8	3	①	ニ	b		非常押しボタンは信号をどこかに送る必要があるかご教示願えないでしょうか。	EMセンターセキュリティ管理室へ送るものとします。
90	通信機械室	22	2	6	8	3	①	ネ	b	i	「情報ラックの扉を開けた状態で作業者が作業できる前面保有スペースを確保すること」とありますが、別表1-2、または別表2に情報ラックの寸法をご提示いただけないでしょうか。	入札説明書等において提示します。また、情報ラックの作業スペースとして、前面に1.5m以上を確保してください。
91	給水設備	22	2	6	8	3	②	ア	c		給水は総合研究棟Ⅳ地階機械室から加圧ポンプで供給とありますが、当該既設水槽利用に伴う費用負担はどのように考えればよろしいでしょうか。（水槽の洗浄）また、総合研究棟Ⅳから給水を受けることで、当該棟地階が双方棟（Ⅲ、Ⅳ）に関連することで、新たな団地建物関係が発生することになるのでしょうか。	ご質問の前段について、既設水槽の保全業務は、本事業とは別途に、大学が実施するものとします、 ご質問の後段について、建築基準法上は、総合研究棟Ⅲ、総合研究棟Ⅳ、総合研究棟Ⅴは、一棟の建物となります。
92	給水設備	22	2	6	8	3	②	ア	c		総合研究棟Ⅳ及びⅤの市水と井水の使用量が分かる資料を提示ください。また、給水ポンプへの電源供給元と、電力量計量の必要性を指示下さい。	ご質問の前段について、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。 ご質問の後段について、給



番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
												水ポンプの電源は、総合研究棟IV地階機械室動力盤BM-1の既設ブレーカー(MCCB225AF/125AT2ヶ)より電源の供給が可能であり、その際、電力量の計測を行うものとします。
93	給湯設備	22	2	6	8	3	②	イ	a		「局所式及び中央式の選択については、室の利用形態等に応じて適切に行うこと。」とありますが、いずれの方式でも、国を挙げてその普及拡大を推奨しているヒートポンプを用いた給湯機器（例えば、エコキュートなど）での提案も可能であると理解いたしますが、よろしいでしょうか。	入札説明書等（特に要求水準書）の規定によるものとし、これ以外の条件については、部屋の利用形態等を勘案し、最適な機器を選定するものとします。
94	排水設備	22	2	6	8	3	②	ウ	a		実験系排水の性質ごととありますが、それぞれの水質と排水量を提示ください。	実験系排水は1系統です。なお、実験系排水とは、基本的に実験器具等の3次洗浄水やRI希釈排水です。なお、詳細については、【別表1-1】、【別表1-2】などを参照してください。
95	排水設備	22	2	6	8	3	②	ウ	d		ここで言う実験系排水とは、RIを除く一般の実験系排水のことを指すと考えてよろしいでしょうか。	実験系排水は、RI部分も含めて1系統です。
96	排水設備	22	2	6	8	3	②	ウ	d		Aクラスター排水処理施設既設中央監視装置の詳細仕様、現状の監視ポイント数並びに本体の設置場所を明示ください。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
97	衛生器具設備	23	2	6	8	3	②	エ	c		大便器は、全て洋便器と考えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
98	消化設備	23	2	6	8	3	②	カ	c		総合研究棟IV系統の連結送水管の接続ポイントを明示ください。	総合研究棟IVB2階入口付近（150A）を想定しています。
99	特殊ガス整備	23	2	6	8	3	②	キ	a		実験用ガスの配管仕様、ユースポイント数を明示ください。	ご質問の前段について、文教施設建築設備工事特記基準によるものとし、小径管の肉厚は特記基準に示すとおりとします。なお、高純

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
												度ガスとは純度99.999%以上の特殊ガスのことをいい、その他は一般純度ガスとなります。 ご質問の後段については、【別表1-1】、【別表1-2】を参照してください。
100	特殊ガス整備	23	2	6	8	3	②	キ	a		回収装置はヘリウムガスのみ対象で、窒素ガスには必要無いと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
101	特殊配管設備	23	2	6	8	3	②	ク	a		特殊配管設備とは実験用純水のみを指すものと考えてよろしいでしょうか。他の用途の配管設備があれば、そのユースポイントを提示ください。	【別表1-1】、【別表1-2】等を参照してください。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
102	特殊配管設備	23	2	6	8	3	②	ク	a		「実験用純水は適宜供給する」とありますが、具体的な供給箇所とその仕様、配管材料等を指示ください。	【別表1-1】、【別表1-2】等を参照してください。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
103	冷却水循環設備	23	2	6	8	3	②	ケ	a		「実験用冷却水は適宜供給する」とありますが、具体的な供給箇所と温度、必要流量、使用圧力を提示ください。	【別表1-1】、【別表1-2】等を参照してください。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
104	冷却水循環設備	23	2	6	8	3	②	ケ	b		「冷却水方式は個別にコントロールできる方式」とありますが、ON-OFF制御を示すと考えてよろしいでしょうか。	冷却水方式は、【別表2】などを参照のうえ、入札参加者の提案によるものとしませんが、各研究室、各実験室単位で完結するコンパクトな方式とします。例えば、実験機器1台又は複数台に空冷チラー及びクッションタンクを組み合わせるなど、個別にコントロールができる方式を想定しています。
105	冷却水循環設備	23	2	6	8	3	②	ケ	b		「実験機器の背圧」とありますが、その実験機器の仕様を提示ください。	【別表2】等を参照してください。
106	空調設備	23	2	6	8	3	②	コ	a		「空調システムは、・・・CO2排出量削減に積極的に取り組み、ライフサイクル	入札説明書等（特に要求水準書）の規定によるものとし、これ以外の条件につい

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											ルコストの縮減を考慮した最適設計を行うものとする。特に機器の効率は最大能力時の効率だけでなく部分負荷での効率も考慮して設計し、・・・」とありますが、最大能力時の効率に加え、部分負荷効率の面で、特にその能力を発揮することが期待できる電動機駆動方式の高効率ヒートポンプ機器の採用が最適であると理解いたしますが、よろしいでしょうか。	ては、部屋の利用形態等を勘案し、最適な機器を選定するものとします。
107	空調設備	24	2	6	8	3	②	コ	d		なお、BMSは各室のエネルギー使用量（給水量、都市ガス量、空調用エネルギー使用量等）並びにコストが算出でき、それを研究室単位で集計する機能を持つこと。」とありますが、研究室単位の空調用エネルギー使用量は全体の空調用エネルギー使用量を研究室ごとの運転時間で各研究室に按分することで対応することは可能でしょうか？	研究室単位の空調用エネルギー使用量は、全体空調用エネルギー使用量からの按分による算出で構わないですが、按分の方法は運転時間だけでなく、冷媒ガス流量などから空調の使用状況をより正確に反映して按分できるシステムとしてください。具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
108	空調設備	24	2	6	8	3	②	コ	d		BMS用パソコンはCクラス防災センターに設置するものと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
109	空調設備	24	2	6	8	3	②	コ	f		各実験用機械及び器具から発生する機器発熱量を明示ください。	【別表1-2】、【別表2】等より、機器の発熱量を見込んでください。
110	空調設備	24	2	6	8	3	②	コ	h		「ガスモニターが設置可能な」とありますが、ガスモニターは別途と考えてよろしいでしょうか。	「ガスモニターが設置可能なサンプリング配管を設けること（【資料7】を参照）」を「排気ダクトにはサンプリング配管を設け、ガスモニターを設置すること（【資料7】を参照）」に変更します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
111	換気設備	24	2	6	8	3	②	サ	b		空調換気扇とは全熱交換機と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質問	回答
											か。	
112	換気設備	24	2	6	8	3	②	サ	e		「スクラバー等の排ガス除去装置を適宜設置」とありますが、その具体的内容を指示ください。	【別表1-1】、【別表1-2】、【別表2】等を参照してください。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
113	総合研究棟Ⅲ	25	2	6	9	1					外構計画に際して、Cクラスター内の外周道路や擁壁の位置、及び敷地内各ポイントのレベル（高低差）についての情報を提示願います。	入札説明書等において提示します。
114	総合研究棟Ⅲ	25	2	6	9	1	①				「計画予定地範囲」と記載されていますが、資料1-1事業計画位置図の「本工事用地」を示すと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
115	総合研究棟Ⅲ	25	2	6	9	1	②				「敷地の高低差を吸収する緑地」とは、段状あるいは斜面状等の緑地を意味するのでしょうか。	お考えのとおりですが、詳細については、事業者の提案によるものとします。
116	駐車場	25	2	6	9	4	①				駐車場スペースの「一部屋上を利用した一体的な計画」について、資料5の「3.ゾーニングからの展開」ではa棟部分が駐車場となっていますが、資料3-1の2階平面図でa棟屋上は「屋上植栽」とあります。a棟屋上は駐車場には使用せず、北側擁壁の上部敷地に駐車場を整備するとの理解でよろしいですか。	a棟屋上を駐車場として使用する予定です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
117	植栽	25	2	6	9	7	②				緑地に自動灌水システムが必要な箇所があればご教示願えないでしょうか。	自動灌水システムは、灌水が必要な周辺緑地及び屋上緑化部分に設置するものとし、詳細については、事業者の提案によるものとします。
118	既存環境の保護	27	2	8	2	5	③				水枯れ等近隣への影響に関して、これまでの施設整備における資料がありましたら開示願います。	特段の資料はありません。
119	法令等の遵守	30	3	2	6						法令等の順守ということで、有資格者の選任が事業者者に義務付けられています	関連法令等で問題がない限り、本施設の防火管理者は大学側より選任します。た

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											が、防火管理者の選任も事業者でしょうか。年間維持管理費用上限枠から鑑みて、維持管理要員の常駐は難しいと思料しますので、防火管理者の選任は大学側として頂けないでしょうか。	だし、附帯事業部分についてはこの限りではありません。
120	費用の負担	30	3	2	7						維持管理費相当額が年間40百万円とありますが、当該金額を算出された根拠をご教授下さい。	ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。
121	費用の負担	30	3	2	7						大学側が事業者に支払うサービス対価の上限枠が40百万円とありますが、当該規模(27,860㎡)と施設の特性(研修施設)から鑑みて設備の要求スペックも相当程度ですので、非常に厳しい予算と思料します。当該40百万円という予算上限枠は、大学側がSPCに支払う上限という理解でよろしいでしょうか。また業務要求水準には、例えば日常清掃の要求頻度は週2回とありますが、「床面に埃のない状態やゴミ箱や灰皿等はすべて空の状態」という要求がなされており、建物保守管理業務や設備管理業務では、事業期間中所要の性能を保つこととあり、修繕を要する場合は事業者で行うとあります。この予算枠では到底要求水準の確保は困難であり、一方で最低限の仕様内容では、事業者としては「モニタリング」で減点減額される懸念が残ります。予算枠の再考についてご検討願えないでしょうか。	まず、ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。つぎに、「要求水準」と「要求仕様」とにおいては、原則として「要求仕様」を優先するものとし、「要求仕様」と競合する「要求水準」などの記述を修正・変更します。また、「モニタリング」においても、上記について十分配慮し、業務の完了時点で達成できていれば良いものを意図した表記とします。
122	費用の負担	30	3	2	7						「維持管理に対応する年間の費用は、40百万円(消費税を含まない)以内とする。」と記載されています。	ご理解のとおりです。ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											が、維持管理相当に対応する業務は、事業者の維持管理・運営に係わる業務範囲で記載されている建物保守管理業務、建築設備保守管理業務、外構施設保守管理業務、清掃業務、警備業務及びレンタルラボ部分の運営業務のみが該当するとの理解でよろしいでしょうか。	については、入札説明書等で提示します。
123	費用の負担	30	3	2	7						「維持管理費相当に対応する年間の費用は、40百万円以内」とありますが、維持管理費相当には選定事業者の運営費や保険料は含まれないと解してよいでしょうか。	ご理解のとおりです。ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。
124	費用の負担	30	3	2	7						「維持管理費相当に対応する年間の費用は、40百万円以内」とありますが、参考値との理解でよいでしょうか。類似案件と比較しても、達成困難な金額です。	提示の金額は参考値ではなく、上限値です。なお、ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。
125	費用の負担	30	3	2	7						維持管理費相当に対応する年間の費用は。40百万円以内とすると記載されていますが、維持管理費相当にはSPCの管理費用等は含まず、建物の維持管理費のみという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。
126	費用の負担	30	3	2	7						付保すべき保険費用については、サービス購入費のうち維持管理費相当に対応する年間の費用40百万円以内に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	業務を担当する企業が加入する、維持管理業務に直接関係する第三者賠償保険等は含まれますが、事業者が加入する火災保険等の一般的な保険は含まれません。ここでの維持管理費相当額には、事業者の一般管理費等を含まないものとし、詳細については、入札説明書等で提示します。
127	用語の定義	30	3	2	8	2					消耗品（蛍光灯、トイレトペーパー）については適宜、大学から支給するとあ	ご質問にある「手洗い石鹸、ゴミ袋、汚物入れ、シャワー室のボディソープ、

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											りますが、他の消耗品についてはどのようにお考えでしょうか。（手洗い石鹸、ゴミ袋、汚物入れ、シャワー室のボディソープ、シャンプー類等）	シャンプー類等」についても、「トイレットペーパー」と同類（衛生消耗品）のものとし、大学の負担とします。
128	用語の定義	30	3	2	8	2					「消耗品（蛍光灯、トイレットペーパー）については適宜、大学から支給する」とありますが、空調機フィルター等、維持管理業務に含まれる消耗品は全て支給されるという理解でよろしいでしょうか。	消耗品（蛍光灯、トイレットペーパー（質問番号127の回答を参照してください。））以外の、本事業で整備・設置した設備機器のフィルター等消耗品については、事業者が負担するものとします。
129	業務の実施	30	3	3	2	2					建物保守管理業務・建築設備保守管理業務・外構施設保守管理業務の点検・保守・修繕・更新に係る事業者の責任範囲は、事業者が作成する年間業務計画書に記載した内容によると考えてよろしいでしょうか。	維持管理業務における事業者の責任範囲は、入札説明書等（特に要求水準書）の規定及び事業者の提案内容を満たしている必要があります。
130	要求仕様	31	3	3	4						建築基準法12条に定める特殊建築物定期調査（1回／3年）について仕様に記載がありませんが、不要という理解でよろしいでしょうか。（当該調査費用は竣工10年を超えると費用が増大しますので、含めないという方向でお願いします。）	ご質問の業務は、本事業の事業範囲外とします。
131	要求仕様	31	3	3	4						建築年次点検（年1回）とは建築基準法12条に定められる建築設備定期検査（年1回）を指す、という理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
132	異常の報告	32	3	4	5						異常が発見された場合には、「速やかに大学の施設管理担当者に報告する」とありますが、施設管理担当者はEMセンター内におられる想定でよろしいでしょうか。	大学の施設管理担当者は、工学研究科事務部担当掛となります。
133	要求仕様 （電気・防災）	33	3	4	6	2					受変電設備定期精密点検において、仮設発電機を設置	入札説明書等で提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
	設備)										するとのことですが（p 18）、施設全体について一切停電することなく精密点検を行う必要があるということでしょうか。	
134	要求仕様（環境衛生）	33	3	4	6	9					簡易振動測定（1回／年）の内容を具体的にお示しください。また、根拠となる法律もご教示願います。	当該業務を削除します。
135	要求仕様（環境衛生）	33	3	4	6	10					簡易騒音自主測定（1回／年）の内容を具体的にお示しください。	当該業務を削除します。
136	要求仕様（環境衛生）	33	3	4	6	11					実験排水用PH計校正（6回／年）の内容を具体的にお示しください。また、根拠となる法律もご教示願います。	PH電極への汚れ付着等による感度低下防止のための電極清掃や標準液による調整等とし、詳細はメーカーの点検仕様によるものとします。
137	要求仕様（作業・その他）	33	3	4	6						ドラフトチャンバーの記載がありませんが、当該設備についても定期メンテナンスは不要という理解でよろしいでしょうか。当該定期メンテナンスを行う場合、台数が38台と相当多いこと、研究室設備ということ、40百万円という委託費では厳しいことから、これも定期メンテナンスの対象外という理解でよろしいでしょうか。また、湿式スクラバー中和槽清掃についても、研究室設備であり、定期メンテナンスの対象外としていただけないでしょうか。	ドラフトチャンバーの定期メンテナンスについても、本事業の対象とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
138	要求仕様（作業・その他）	33	3	4	6						ドラフトチャンバーは使用方法等により、故障や修理が発生する場合があります。当該故障や修理についても事業者の負担となるのでしょうか。実験機器類は研究者の方のみが使用されるため、当該機器類の故障や修理については大学側の負担という理解でよろしいでしょうか。	ドラフトチャンバーの故障修理についても、本事業の対象とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。



番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
139	要求仕様 (作業・その他)	33	3	4	6						中和槽の清掃と、活性炭C R, H E P Aフィルターの取替が適宜とありますが、これでは年に何回交換を要するのか不明です。H E P Aフィルター等は高価な材料ですので、「適宜/年」と記載されている項目につき具体的な回数でお示し下さい。	1回/4年の交換を想定しています。
140	要求水準	35	3	6	3						ゴミの搬出は、貴大学が別途塵芥処理業者と契約するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
141	日常清掃	35	3	6	4						清掃作業は大学の業務に支障のない時間帯に行うこととありますが、具体的な時間をお示しください。	別途に時間を指定(始業時前)する場所(講義室等)を除き、原則として、本学職員の勤務時間内(8:30~17:15)に実施するものとします。
142	日常清掃	35	3	6	4	2	①				教官室及び実験室のゴミ箱のゴミ回収は、貴大学にて実施されるという理解でよろしいでしょうか。	ゴミ箱のゴミ回収は、日常清掃の対象部分とし、教官室及び実験室は含みません。
143	日常清掃	35	3	6	4	2	①				始業前までに内容物がすべて空の状態になっており、汚れが付着していない状態にすると記載されていますが、37ページ(8)1)に共用部の清掃(2回/週)とあるため、清掃する週2回の翌日の始業前に、空で汚れが付着していない状態にするという理解か、あるいはゴミ箱等は毎日回収するという理解のどちらでしょうか。	別途に時間を指定(始業時前)する場所についてのみ、週2回の始業前に、空で汚れが付着していない状態にするものとします。他の部分については、週2回の本学職員の勤務時間内で実施するものとします。なお、質問番号121の回答についても参照してください。
144	日常清掃	35	3	6	4	2	①				始業開始前までには内容物がすべて空の状態になっており、汚れが付着していない状態にするがありますが、日常清掃は週2回の要求水準で、且つ委託費上限からしても回数増は厳しい状況です。当該要求水準についてはどのような理解をすればよろしいでしょうか。	別途に時間を指定(始業時前)する場所についてのみ、週2回の始業前に、空で汚れが付着していない状態にするものとします。他の部分については、週2回の本学職員の勤務時間内で実施するものとします。なお、質問番号121の回答についても参照してください。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											か。	さい。
145	日常清掃	35	3	6	4	2	②				ごみ箱、汚物容器、塵芥入れ、灰皿等は大学で用意するとありますが、どこに、どの程度の大きさのものを、何個程度設置されるおつもりですか。余りに数が多かったり、容器が大きいと収集に相当程度の時間を要します。また、分別収集は徹底して頂けるのでしょうか。	大きさ及び設置個数は、工学研究科（桂）の既存の施設と同程度です。なお、詳細については、入札説明書等で提示します。また、分別収集は徹底して実施しています。
146	日常清掃	35	3	6	4	3					トイレ、更衣室、シャワー室のシャンプー類の消耗品類はどちらの負担ですか。また①～⑤までの要求水準がありますが、毎日清掃が不可能なので、当該要求水準を満たせない可能性もあります。その場合、モニタリングにて減額の対象になるのでしょうか。	ご質問の前段について、ご質問の「衛生消耗品」については、「トイレトーパー」と同類のものとし、大学の負担とします。ご質問の後段について、質問番号121の回答についても参照してください。
147	外構清掃	36	3	6	6	5	①				ごみは、所定の場所に収集し、集積するとありますが、廃棄物の処理業務自体は事業対象外という理解でよろしいのでしょうか。また、館内からごみ集積場までの搬出は事業者でしょうか、各階の随所にフロアのごみ集積場所を設けることはできませんでしょうか。	ご質問の前段について、廃棄物の処理（構外への搬出廃棄）自体は、本事業の事業範囲外です。ご質問の後段について、各階にゴミ一時集積場を設置するものとします。
148	要求水準	37	3	7	3						別表1-1には各諸室において夜間の利用がある記載ですが、24時間警備員を常駐しない場合、当該諸室の機械警備のセット・解錠は貴大学の職員もしくは学生が実施されるとの理解でよろしいのでしょうか。その場合、全学生に入館カードを配布するのでしょうか。また、紛失した場合の再発行手数料等は、当該学生より受領するという理解でよろしいのでしょうか。また、そもそも研究施設と	警備業務における機械警備は、外部から本施設に侵入されるおそれのある箇所を対象とし、具体的な設置箇所、設置方法等については、入札参加者の提案によるものとします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											<p>ということで殆どの日で24時間どなたかが館内にいらっしゃる状況と思料しますが、当該状況では各専有部分は別として、共用部分は機械警備のセットが不可能ではないでしょうか。また、別紙1-1の各専有諸室の入退室方法を見ると、特に指定のない諸室が見受けられますが、これら諸室の施錠方法と機械警備方法はどのようにお考えでしょうか。</p>	
149	要求水準	37	3	7	3						<p>警備員の常駐の必要はないとの記載ですが、日中についても警備員の配置は必要ないという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お考えのとおりです。</p>
150	要求水準	37	3	7	3						<p>別表1-1に記載されている諸室以外の専有部分の機械警備は貴大学にて実施されるのでしょうか。その場合、機械警備会社は共用部分と同一の会社で行っていたのでしょうか。</p>	<p>警備業務における機械警備は、外部から本施設に侵入されるおそれのある箇所を対象とし、具体的な設置箇所、設置方法等については、入札参加者の提案によるものとします。</p>
151	要求水準	37	3	7	3						<p>カードによる入退館管理以外にパッシブセンサー等の防犯設備は不要という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>警備業務における機械警備は、外部から本施設に侵入されるおそれのある箇所を対象とし、具体的な設置箇所、設置方法等については、入札参加者の提案によるものとします。</p>
152	設置の目的	38	3	8	1						<p>レンタルラボ部分の運営費用については、維持管理費相当に対応する年間の費用40百万円以内には含まれないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お考えのとおりです。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。</p>
153	レンタルラボ部分の概要	38	3	8	2	2					<p>グロス面積とネット面積はそれぞれ何を指されているのか違いをご教授下さい。</p>	<p>ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。</p>
154	入居期間	38	3	8	3	1	②				<p>現段階でレンタルラボの入</p>	<p>学内では、プロジェクト対</p>

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											居予定者もしくは需要はあるのでしょうか。	応スペース等について慢性的な不足が生じており、常に需要はあるものと考えています。
155	その他の経費	38	3	8	3	1	④				レンタルラボの賃料、共益費、光熱水費、電話代、通信費の料金設定は、事業者にて決定できるという理解でよろしいでしょうか。	ご質問の、光熱水費、電話代、通信費等については、入居者が実費を負担するものとします。賃料、共益費等については、事業者が定めるものとします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
156	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	39	3	8	4	2					選定事業者が十分な手段等によりとありますが、具体的な例等があればご教示願えないでしょうか。	十分な手段の具体的な方策については、事業者の提案によるものとします。また、十分な手段であるかどうかは、社会通念によりものとし、個別具体的事項については、大学と事業者が協議をして大学が判断するものとする予定です。
157	その他	39	3	9	1						専門的な立場から各種の支援と記載されていますが、具体的に想定されている内容があれば、ご教示願えないでしょうか。	入札参加者の提案によるものとします。
158	その他	39	3	9	2						ＬＣＣ低減のための専門的な各種支援や、5，10年目には調査、検討を行って報告書を提出とありますが、年間40百万円の上限委託費があり、技術スタッフが長時間常駐できない状況では、効果的且つ有効な提案は非常に厳しいものがあると思料しますので、要求水準から除外されるよう再考をいただけないでしょうか。	限られた費用ではありますが、本施設の維持管理業務の担当者として、大学に提言をしていただけることは、多々あると考えています。
159	附帯事業に関する要求水準	40	4								附帯事業の収支が悪化して赤字になっても、サービスを供給し続けていけば債務不履行にはならないと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等（特に事業契約書（案））において提示します。
160	附帯事業に関	40	4								本事業での自販機設置の権	カフェテリア部分について

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
	する要求水準										利は事業者にあると解してよろしいでしょうか。また、自販機と附帯事業は利益相反の関係にありますので、Cクラスター内の自動販売機を大学側で増設しないこととしていただけますでしょうか。	は、事業者に自販機設置の権利があると理解していますが、その他の部分については、利用者の求めに応じて大学側で設置することもあり得ます。その場合には、事業者に事前の相談を差しあげますが、協議が整わない場合にあつては、大学の判断で、大学側が独自に自販機を設置こともあります。
161	設置の目的	40	4	1	1						カフェテリアで提供する飲食物については、事業者の提案によるものとしてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
162	設置の目的	40	4	1	1						カフェテリアでは「物販」は必須ではないという理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
163	設置の目的	40	4	1	1						カフェテリアの独立採算運営は難航することが予想されますので、必須を外していただけないでしょうか。	必須とします。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
164	設置の目的	40	4	1	1						私共はカフェテリアの経営が苦しいことを予想しております。隣接する購買とは競合が予想されますので、購買では飲食物を扱わないよう制限していただけないでしょうか。	現段階では、ご質問のような制限を付加する予定はありません。
165	設置の目的	40	4	1	1						カフェテリアに隣接する購買での取り扱い品目をご提示願います。	現段階では、文具類、軽食（パン、弁当等）、飲物、書籍等を予定しています。
166	設置の目的	40	4	1	1						「ネット面積約110㎡（グロス面積約155㎡）」とありますが、「ネット」「グロス」の定義をお示しください。	ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
167	福利構成部分 (カフェテリア)の概要	40	4	1	2						カフェテリアの席数は提案によると考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
168	事業内容等	40	4	1	4	1					「事業内容は、福利厚生(軽食・物販等)のサービス提供であること」とありますが、地球環境保護を考慮し、現地での窒素酸化物・硫黄酸化物を排出を防止するとの観点から、燃焼を伴わない機器(たとえばIHヒーターなど)の採用が最適であると理解いたしますが、よろしいでしょうか。	入札説明書等(特に要求水準書)の規定によるものとし、これ以外の条件については、部屋の利用形態等を勘案し、最適な機器を選定するものとします。
169	事業内容等	40	4	1	4	1					営業時間帯等は選定事業者の提案によるものとすると思いますが、当該提案に対する評価基準はいつの時点で発表して頂けるのでしょうか。また、営業方法(無人、有人)等についてのご指定はありますでしょうか。	最低限度のコア時間帯を設定する予定です。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。詳細については、入札説明書等において提示します。
170	事業期間等	40	4	1	4	2					「営業時間帯等は選定事業者の選定による」と記載されていますが、貴学の条件はないとの理解でよろしいでしょうか。	最低限度のコア時間帯を設定する予定です。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
171	事業期間等	40	4	1	4	2					事業期間等としての内容記載がありますが、赤字が連続して事業そのものが継続できない状況となった場合でも、撤退は認められないのでしょうか。認められないとしたら、独立採算事業においてそのような条件を付加することに法的な問題はないのでしょうか。	入札説明書等(特に事業契約書(案))において提示します。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。
172	事業期間等	40	4	1	4	2					「大学の承諾を条件に事業内容を変更することができる。ただし・・・上記	事業契約の完了時までです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											2) の条件を満たしている必要がある。」とありますが「上記2)」とはどこの部分を指しているのでしょうか。	
173	費用等	40	4	1	4	3					<p>附帯事業に係るすべての費用については、入札説明書に記載するとありますが、賃料が必要なのでしょうか。必要とした場合、その公表も同時期という理解でよろしいのでしょうか。またその場合、大学側は厨房や内装、空調を始め、テーブル・椅子、食器、調理器具等の動産も含めてBTO部分で準備頂けるのでしょうか。</p>	<p>本施設で行う附帯事業については、賃料が必要となります。また、標準的な内装・設備（物販程度・給排水空調を含む。）については大学の負担としますが、ご質問にあるような、飲食店舗としての特種内装（装飾内装）・設備（厨房機器、展示ケース、装飾照明等）・造作（間仕切り、カウンター等）・家具（机、いす、ソファなど）・什器備品（レジ、食器、看板等）等については、事業者の負担とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。</p>
174	費用等	40	4	1	4	3					<p>事業期間終了後、営業を続ける場合も終了する場合も、その時点での現状有姿で附帯事業施設（什器・備品等の可動物を除く）を大学様へ無償譲渡するものと考えてよろしいのでしょうか。</p>	<p>入札説明書等（特に事業契約書（案））において提示します。</p>
175	費用等	40	4	1	4	3					<p>事業者の負担する費用の中には、貴学に支払う賃料はないとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>本施設で行う附帯事業については、賃料が必要となります。なお、詳細については、入札説明書等（特に事業契約書（案））において提示します。</p>
176	費用等	40	4	1	4	3					<p>「附帯事業に係るすべての費用（支出：維持管理費、運営費等）」とありますが、賃料は不要、水光熱費は大学負担と考えてよろしいのでしょうか。</p>	<p>本施設で行う附帯事業については、賃料、光熱水費が必要となります。</p>
177	費用等	40	4	1	4	3					<p>本施設で行う附帯事業に係るすべての費用（支出：維持管理費、運営費等）と記載されていますが、施設整</p>	<p>本施設で行う附帯事業については、標準的な内装・設備（物販程度・給排水空調を含む。）については大学</p>

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											備費はサービス対価として支払われ、維持管理運営のみ独立採算という理解でよろしいでしょうか。	の負担としますが、飲食店舗としての特種内装（装飾内装）・設備（厨房機器、展示ケース、装飾照明等）・造作（間仕切り、カウンター等）・家具（机、いす、ソファなど）・什器備品（レジ、食器、看板等）等については、事業者の負担とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
178	附帯事業施設で行う付帯事業（提案・独立採算事業とする）	40	4	2							本施設内のカフェテリアおよび購買と同種業態の軽食・物販等の附帯事業（提案）は、互いに競合し事業性から考え両立するのは困難と思われまます。附帯事業（提案）を提案しない場合は定性的評価点に大きく影響するでしょうか。定性的評価に閉める附帯事業（提案）の割合をご教示ください。入札公告（7月下旬）から参加表明（9月上旬）までの期間が少ないため至急検討する必要がありますので早い時期のご回答を期待しております。	入札説明書等において提示します。
179	附帯事業施設で行う付帯事業（提案・独立採算事業とする）	40	4	2							附帯事業で物販を行う場合、たばこ・酒類の販売を行ってもよろしいでしょうか。	酒類の販売については認めますが、たばこの販売については検討中です。
180	附帯事業施設で行う付帯事業（提案・独立採算事業とする）	40	4	2							東側外周道路（現在通行止め）は、いつ開通されるでしょうか。	当該外周道路は市道であるため、京都市との協議が必要となります。今後、事業の進捗にあわせて、市当局等をはじめとする関係者と協議を重ねていく予定です。
181	附帯事業施設で行う付帯事業（提案・独立採算事業とする）	40	4	2							附帯事業施設で行う附帯事業の「提案」とは、運營業務の内容（営業内容）についての提案と解すればよいのか、または、附帯事業施設そのものの設置を行うか	附帯事業施設そのものを設置するかしらないかも含めて、入札参加者の提案によるものとします。



番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											否かを含めた提案と理解してもよろしいのでしょうか。	
182	事業期間等	40	4	1	4	2					「大学の承諾を条件に事業内容を変更することができる。ただし・・・上記2)の条件を満たしている必要がある。」とありますが「上記2)」とはどこの部分を指しているのでしょうか。	事業契約の完了時までです。
183	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2						本施設とは別棟でCクラスター南側に整備、グロス面積約100㎡と記載されていますが、整備可能な範囲(場所)、詳細面積が決まっているのであれば、ご教示願わないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
184	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2						附帯事業施設(提案)の設置場所について「本施設とは別棟でCクラスター南側に整備」とありますが、附帯事業者専用の車両出入口を設けてもよろしいでしょうか。	車両出入口を設けることは可能ですが、附帯事業の専用とするかどうかについては、入札参加者の提案により、大学が判断します。
185	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2						Cクラスターの既存駐車場を、附帯事業(提案)施設用に使用してもよろしいでしょうか。	使用しても構いませんが、使用する台数分だけ、別途、事業者が、駐車スペースを整備する必要があります。
186	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2	2					経営上来客用の駐車場が必要になると思われます。来客用の駐車場を設けてもよろしいでしょうか。	駐車場を設置しても構いませんが、大学の既設駐車場や、大学が要求する駐車場とは別に、事業者が独自に整備する必要があります。
187	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2	2					「グロス面積約100㎡」とありますが、借地面積100㎡以上を確保してもよろしいでしょうか。	施設のグロス面積は約100㎡としますが、借地面積については100㎡を超えても良いものとします。ただし、その場合であっても、常識的な範囲とし、100㎡を大幅に越えることはできないものとします。
188	費用等	41	4	2	4	3					事業期間終了後、営業を続ける場合も終了する場合も、その時点での現状有姿	入札説明書等(特に事業契約書(案))において提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質問	回答
											で附帯事業施設を大学様へ無償譲渡するものと考えてよろしいでしょうか。	
189	費用等	41	4	2	4	3					「附帯事業に係るすべての費用（支出：施設整備費、維持管理費、運営費等）」とありますが、借地代・水光熱費は大学負担と考えてよろしいでしょうか。	借地料及び光熱水費も、事業者の負担となります。

<要求水準書（案）別表>

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	-	質問	回答
190	共用部床仕上	1-1									別表1-1に記載されていない共用部仕上（床・壁・天井）については、事業者の提案によるものとしてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
191	室内環境条件	1-1	凡 例								E19の高度空調のみ湿度の許容範囲が示されておりません。湿度の許容範囲をご教示願えないでしょうか。	E19の湿度条件は、相対湿度50±10%を目途としてください。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
192	換気	1-1	1 他								換気の要否が示されていますが凡例には方式・個別等が示されることになっております。換気の風量・方式等をご教示願えないでしょうか。	【別表1-2】などにおいて特記がない限り、各室の人員、機器の発熱量、用途などを考慮して、換気風量・方式を設定してください。
193	換気	1-1	1 他								実験機器等で個別の局所排気を要するものはないと考えてよいでしょうか。	【別表1-2】を参照してください。
194	実験盤	1-1	1 他								凡例に実験用分電盤までを標準装備とするとありますが表1-1に示される主幹ブレーカーまでを本工事と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。ただし、【別表1-1】は部屋全体の主幹容量を示すものであり、実験用分電盤は主幹及び分岐回路についても実装することとしており、複数必要な場合があることに留意してください。
195	機械室床仕上	1-1	9	中							床仕上に「H」とありますが、凡例には記載がありません。どのような仕上げと想定すればよろしいでしょうか。	H：塗床としてください。

番号	質問項目	別表 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
196	購買について	1-1	14	上						「カフェテリア」に隣接する「購買」は京都大学生生活協同組合様が運営されるのでしょうか。	現段階では未定です。
197	購買について	1-1	14	上						購買スペースとカフェテリアスペースを合わせて事業者が行う独立採算事業として提案してもよろしいでしょうか。	ご質問のような提案は不可とします。
198	附帯事業（必須）の施設整備費	1-1	14	上						「カフェテリア」の床・壁・天井仕上および給排水設備、厨房設備については大学負担という理解でよろしいでしょうか。	本施設で行う附帯事業については、標準的な内装・設備（物販程度・給排水空調を含む。）については大学の負担としますが、飲食店舗としての特種内装（装飾内装）・設備（厨房機器、展示ケース、装飾照明等）・造作（間仕切り、カウンター等）・家具（机、いす、ソファなど）・什器備品（レジ、食器、看板等）等については、事業者の負担とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
199	カフェテリア	1-1	54	下						カフェテリアの営業時間が10:00～19:00と記載されていますが、営業時間は提案により変更可能という理解でよろしいでしょうか。	最低限度のコア時間帯を設定する予定です。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。詳細については、入札説明書等において提示します。
200	購買	1-1	54	下						購買部はBTO部分内で貴学が誘致されると理解していますが、購買部として入居するテナントが確定しているのであれば、ご教示願えないでしょうか。	現段階では未定です。
201	特殊条件	1-2								騒音、振動を発生する装置を設置する室の場合、騒音・振動源の機械の仕様と隣室に対してどのくらい低減させればよいかをお示しただけですでしょうか。	【別表1-1】の「(b)建築関係」によるものとします。
202	集中監視室	1-2	1	上						「各種警報はe-mailで発信できるようにするこ	R I施設責任者（大学の教官等）への配信を想定して

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										と」とありますが、Cクラスターの防災センター、AクラスターのEMセンター以外に発報先を想定されるのであればお示しいただけますでしょうか。	います。
203	危険物取扱所	1-2	2	中						危険物取扱所の室がありますが危険物の種類と容量をご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
204	高性能フィルタ	1-2	10	下						排気系に高性能フィルタを設置とありますが比色法NBS90%のフィルタと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
205	遮蔽コンクリート壁の厚さ	1-2	14	下						「密封線源貯蔵室は、遮蔽に十分な厚さのコンクリート壁で囲む」と記載されていますが、コンクリート壁の厚さをお教え下さい。	関連法令等を遵守した厚さとしてください。
206	ガスボンベ庫	1-2	16	下						専用ガス庫7m3のガスボンベ合計12個を屋外ガス庫に設置するとの記述がありますがB3Fのボンベ室を示すものと考えてよろしいでしょうか。	a-B2-1-1、1-2、1-3、1-4室専用のボンベ庫です。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
207	フィルタ (クラス100000)	1-2	18	下						吸気口にクラス100000のフィルタを設置とありますがクラス100000のクリーンルームで一般的に使用されるHEPAフィルタと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。
208	冷却水	1-2	19	上						冷却水について温度・圧力・流量・水質についての注記等詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
209	各エリアの特殊条件光工学分野実験室天井吊りフック	1-2	20	上						b棟B2階光工学実験室Bの特殊条件において、天井吊りフック(2kg/箇所)2箇所とありますが、非常に小さい値と思われませんが、2t/箇所と読み替えるべきでしょうか。	天井吊りフック(2kg/箇所)2箇所とします。
210	各エリアの特殊条件光工学分野実験室天	1-2	20	下						b棟B2階光工学実験室Cの特殊条件において、天井吊りフック(2kg/箇所)2箇所とします。	天井吊りフック(2kg/箇所)2箇所とします。

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
	井吊りフック									所) 2箇所とありますが、非常に小さい値と思われませんが、2t/箇所と読み替えるべきでしょうか。	
211	各エリアの給湯設備	1-2	21	中・下						各エリアにおける給湯設備は、電気温水器の指定があるものは勿論の事、「家庭用給湯器程度（手洗い、実験試料洗浄、・・・）」とのみ記載され、特段の給湯方式の指定が無いエリアについても、電気温水器の採用が可能であると理解いたしますが、よろしいでしょうか。	入札説明書等（特に要求水準書）の規定によるものとし、これ以外の条件については、部屋の利用形態等を勘案し、最適な機器を選定するものとします。
212	制振床床振動	1-2	28	15						「制振床床振動2μm（1～5Hz）以下」と記載されていますが、外力は一人歩行と考えてよろしいでしょうか。	試験機等で発生する振動も考慮してください。
213	インターホン・内部監視カメラ	1-2	35	上						c-B2-4のクリーンルームにインターホン・内部監視カメラがありますが詳細についてご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
214	機器発熱	1-2	37	上						実験室の空調にあたり機器の内部負荷が明示されている室とされていない室があります。各室の空調設計用の機器発熱量をご教示願えないでしょうか。	機器の発熱量は、【別表1-2】、【別表2】を参照のうえ設定してください。
215	特殊ガス	1-2	38	下						特殊ガスについてか局所方式とする・中央方式とするかについてご教示願えないでしょうか。	入札参加者の提案によるものとします。
216	附帯事業の営業時間	1-2	54							要求水準書（案）本文40ページと41ページでは「営業時間帯等は選定事業者の提案による」とありますが、別表1-2ではカフェテリアは「10:00～19:00の間」購買は「8:00～22:00の間」とあります。営業時間は曜日によっても異なると思いますので、「選定事業	最低限度のコア時間帯を設定する予定です。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。詳細については、入札説明書等において訂正して提示します。

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上中 下段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										者の提案による」と考えてよろしいでしょうか。	
217	特殊条件	1-2	63	中						d-B1-18機械系の研究室の半分に準ずるの意味が取れません。ご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において訂正して提示します。
218	100V電源	1-2	63	中						d-B1-20 100V電源は現状の3倍の電流容量とありますが具体的な数値について詳細をご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において訂正して提示します。
219	フィルタ、電気瞬間湯沸器	1-2	72	下						c-1-24エアフィルタの仕様および電気瞬間湯沸器の容量をご教示願えないでしょうか。	ご質問の前段（フィルタの仕様）について、入札説明書等において訂正して提示します。 ご質問の後段（電気瞬間湯沸器の容量）について、入札説明書等において提示します。
220	遠隔講義システム	1-2	94	25						桂情報ネットワークWGの作成仕様による遠隔講義システムと記載されていますが、詳細等についてご教示願えないでしょうか。	入札説明書等において提示します。
221	カフェテリアの備品等	2	86							要求水準書（案）本文40ページと41ページでは「営業時間帯等は選定事業者の提案による」とありますが、別表1-2ではカフェテリアは「10:00～19:00の間」購買は「8:00～22:00の間」とあります。記載された営業時間は月～金のみ必須としてよろしいでしょうか。	最低限度のコア時間帯を設定する予定です。また、可能な限り事業者の経営が成り立つ方向での条件を検討中です。詳細については、入札説明書等において訂正して提示します。

**<要求水準書（案）資料>**

番号	質問項目	資料 番号	●● 枚目	上中 下段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
222	共同溝	1-1	2							インフラ取合図においてヘリウム回収配管は共同溝の中にあり、かつ共同溝の中を配管延長できるものと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。

番号	質問項目	資料 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
223	共同溝	1-1	2							図示されている共同溝は現状あるものと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
224	外構	1-1	2							インフラ取合図においてCクラスター敷地からEMセンターまでは共同溝等で配管ルートが確保されているものと考えてよいでしょうか。	お考えのとおりです。
225	外構	1-1	3, 7, 9							雨水、汚水、実験排水計画図は現況の図面と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
226	平面図における柱位置	3-1	各階							c 棟西側建物については、上下階で柱位置が異なる箇所が見受けられます。B1階の講義室を除き、他の階・室について、この柱位置を設定された理由が搬出入動線や設置予定の実験機器によるものであれば理由をお示しいただけないでしょうか。	地下実験エリアの機器配置を優先して計画するものとしします。
227	平面図における柱位置	3-1	B2							a 棟B2階の環境熱流体工学分野、熱材料力学分野、流体物理学分野共同実験室においては、南北方向の柱間が7, 200+10, 800となっていますが、上層階の8, 800+9, 200と揃えると支障が出るような機器類を設置されるということでしょうか	地下実験エリアの機器配置を優先して計画するものとしします。
228	B3階からのスロープ	3-1	3	下						B2階平面図において、B3階からのスロープがB2階レベルのサービスヤードとどのように繋がるのか、南側の既存擁壁との位置関係、及び、東側外周道路との接続関係を含めてご教示ください。	当該スロープは、B3階のみへ接続するものであり、B2階には接続しません。
229	平均地盤高さ	4	1	共通						既整備建物の地盤高さが、資料と現状が異なるように思われますが、総合研究棟Ⅲに関しては資料通りの地盤設定でよいと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において提示します。

＜要求水準書(案)その他＞

番号	質問項目	-	-	-	-	-	-	-	-	質 問	回 答
230	在籍者数									実施方針の参考資料「京都大学桂キャンパス各クラスター在籍者数」の「学生」には院生以外の学部生は含まれているでしょうか。含まれていない場合は、桂に在籍する学部生の人数をクラスター別・男女別にご教示願えませんか。	学部生は含まれていません。桂キャンパスは、工学研究科の教職員・大学院生が在籍しています。



京都大学（桂）総合研究棟Ⅲ（物理系）等施設整備事業 要求水準書(案)に関する意見  
 <要求水準書（案）本文>

番号	意見項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	意見
1	空調設備	23	2	6	8	3	②	コ	a		CO <sub>2</sub> 排出量削減に積極的に取り組み、・・・」がありますが、CO <sub>2</sub> 排出量削減の評価手法にはいろいろあり、「環境報告ガイドライン～持続可能な社会をめざして～2007年版（平成19年6月環境省）」P78（iii）においても、「・・・温室効果ガスの排出削減のための個別対策の導入による削減効果を評価する方法については、対策の種類によってさまざまな考え方がありますが、個々の対策の実態に即した合理的な方法により評価する必要があります。例えば、・・・対策によって削減効果が見込まれる期間に影響を受ける電源が想定できる場合には当該電源の排出係数を電気の削減量に乗じて算定する方法等があります。」と記されております。よって、個別対策により影響を受ける電源があらかじめ想定される場合には、その電源の排出係数によりCO <sub>2</sub> 増減量を算出の方がより実態に即していると考えます。事業者提案を評価をされる場合に何卒ご配慮願います。
2	空調設備	23	2	6	8	3	②	コ	a		ライフサイクルコストの削減を考慮した最適設計を行うものとする。・・・」がありますが、エネルギーコストのライフサイクルコスト算出に関する事業者間の公平な競争を担保するためにはライフサイクルコストの算出方法についてあらかじめ指定するべきではないでしょうか？特に、電力料金を算出する場合、電力デマンドへの影響度合いを正確に評価できるように基本料金単価を指定することが重要だと考えますので、ご検討のほど何卒よろしく願いいたします。
3	費用の負担	30	3	2	7						維持管理費相当に対応する年間の費用が40百万円とありますが、業務内容から判断して非常に厳しいと思料しますので増額を希望いたします。また仮に、今回民間事業者にて提出された質問・意見等により当該金額を撤回される場合でも、新たな金額の提示がなければ、一旦発表された数字の記憶が残りますので、増額した具体的な金額を公表していただきたく存じます。
4	費用の負担	30	3	2	7						維持管理費相当の内訳が不明ですが、SPCの最低限の管理費（会計士等への外注費用）が数百万円以上かかることから、SPC管理費が含まれているのであれば、適切な維持管理、SPC管理ができない恐れがあるため、SPC管理費は含まないことが適切と考えます。
5	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	39	3	8	4	1					レンタルラボ部分の空室リスクは、原則として、選定事業者が負担するとありますが、貴学の教育研究に資する部分であり、民間事業者が十分な手段等により募集をしたとしても、貴学の趣旨に合致せず、リスク分のみ割高になる可能性もあるため、貴学が80%ではなく、全て空室リスク負担していただき、よりよいサービスを図るべく民間事業

番号	意見項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	意見
											者が空室以外の部分で運営支援をする方式に変更していただくのが適切と考えます。
6	設置の目的	40	4	1	1						独立採算事業としてカフェテリアを運営することは困難だと思われまますので必須を外していただけないでしょうか。
7	費用等	40	4	1	4	3					資料3-2面積表(B1階平面図)から、購買はBTO部分で貴学がテナントを誘致されるものと理解しておりますが、隣接するカフェテリアについても福利厚生として類似される施設と考えられるため、民間の独立採算ではなく、貴学が一括して誘致していただくことが適切かと考えます。
8	附帯事業施設部分の概要	41	4	2	2						附帯事業施設を整備すると、隣接する本施設内で行う附帯事業及び購買と競合することになり、Bクラスターの福利・保健管理棟も含めて、各施設にとって弊害が生まれる可能性が高いので、必須ではなく提案施設としても事業範囲から除いていただくのが適切かと考えます。

<要求水準書(案)別表>

番号	意見項目	別表 番号	●● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	意見
9	電気温水器	1-2	75 他	上						家庭用電気湯沸器程度・電気温水器とありますが家庭用の電気温水器は風呂・シャワー対応のため100L～300Lを貯湯するものが多く、洗面台程度には過大と考えます。10～20L程度のオフィス用が適切と考えます。